

# Salon de l'habitat. Nouveau succès en vue

**L'afflux de visiteurs constaté ce week-end, au parc des expos, pour les deux premiers jours du Salon de l'habitat, prouve que les artisans de ce secteur n'ont pas trop de soucis à se faire malgré la chute du marché de l'immobilier.**

*La ferme du XVII<sup>e</sup> siècle de Valérie et Vincent Aubin mêle l'architecture traditionnelle aux techniques les plus modernes de réduction de consommation d'énergie. Vincent a fait une partie des travaux, comme la pose de 350 m<sup>2</sup> d'ouate de cellulose sur ossature bois, afin de réduire les coûts.*



Photos Cyril Frommet

chaleur et de 20 % à 30 % sur le coût du forage) qui encouragent la demande des particuliers, tant pour le neuf que pour l'ancien.

**Une ferme du XVII<sup>e</sup> adaptée au XXI<sup>e</sup> siècle**

Faire d'un corps de ferme du XVII<sup>e</sup> siècle, une habitation basse consommation du XXI<sup>e</sup> siècle, tel est le défi relevé par Valérie et Vincent Aubin, un couple de Saint-Mayeux. « Nous voulions aussi faire appel à des artisans locaux et n'utiliser que des matériaux naturels comme le liège ou le bois », confie-t-il. Son pari a séduit la chambre de métiers des Côtes-d'Armor, qui a tourné un film de 17 minutes sur le chantier.

Un film qui était destiné, dans un premier temps, aux professionnels du bâtiment pour les convaincre de se lancer sur ce nouveau marché. Aujourd'hui, ce reportage sert à l'information du grand public: il sera projeté aujourd'hui, à 15 h, sur le Salon de l'habitat. Samedi et hier, beaucoup de visiteurs ont déjà suivi l'histoire de Valérie et Vincent Aubin. Une histoire qui aurait relevé de l'aventure il y a encore quelques années, et qui, aujourd'hui, semble aller de soi.

**Tangi Leprohon**

**> Pratique**

*16<sup>e</sup> Salon de l'habitat, de 10 h à 18 h, au parc des expositions de Brézillet. Entrée: 6 € (gratuit pour les moins de 14 ans).*

Organisé dans une région qui compte un fort pourcentage de propriétaires de maison individuelle, ce 17<sup>e</sup> Salon de l'habitat est bien parti pour franchir la barre des 20.000 visiteurs, lorsqu'il fermera ses portes ce soir.

En tout cas, on y rencontre des professionnels heureux, à l'image de Nicolas Fannechère, cogérant

de BBC bois, une entreprise de Langueux spécialisée dans les maisons à ossature bois et basse énergie.

« Aujourd'hui, nous avons trop de travail. Mais c'est un bon problème », reconnaît, en souriant, cet ancien expert de la télévision numérique qui a décidé de s'associer avec David Point.

**Offres d'emplois sur le stand**

Ce dernier, menuisier et compagnon du Tour de France, travaillait déjà à son compte, après s'être formé en Suisse, dans les maisons à énergie positive. En septembre 2009, pour faire face à un carnet de commandes de plus en plus rempli, il a confié l'administration et la gestion de

son entreprise à Nicolas Fannechère. Et le tandem recherche, aujourd'hui, un chef d'équipe et un ouvrier charpentier ou menuisier, pour poursuivre le développement de la PME: les offres d'emplois étaient d'ailleurs affichées sur le stand.

Car dans ce domaine des économies d'énergie et des maisons répondant aux préoccupations

environnementales, il y a du boulot ! Gérant de CES, une entreprise lamballaise spécialisée dans les énergies renouvelables, plus précisément dans la géothermie, l'aérothermie et le solaire, Gilles Tardy réalise une « petite centaine d'installations par an ».

Comme d'autres, il met en avant les crédits d'impôts (40 % sur le prix d'achat TTC des pompes à



*Cette baignoire propose aussi des massages, même lorsqu'elle est vide. Une nouveauté qui a du succès, même chez les plus jeunes.*



*Cogérant de BBC bois, Nicolas Fannechère étudie aussi les petits projets.*



*L'agence Prothermie, grossiste en salles de bains et chauffage, propose une vasque très tendance.*



*L'entreprise gérée par Gilles Tardy a obtenu le label européen Qualipac.*



*Clément, élève au CFA du bâtiment à Plérin, a participé aux démonstrations sur le salon. Son établissement organise une opération portes ouvertes samedi, de 9 h à 16 h 30. Et les mercredis 10 et 17 mars, de 14 h à 17 h.*



*Habitué du salon, Jean-Pascal Puel, patron des meubles Prioul, à La Mézière (35), est un ébéniste réputé qui travaille jusqu'à Jersey !*



*Frédéric Le Coz (à gauche) est venu en voisin. La maison JYC, installée au Carpont, est spécialisée dans l'outillage et les machines à bois.*



*Stéphane Desbois installe depuis sept ans des poêles à bois de fabrication allemande. Les budgets varient de 2.700 € à 6.000 € selon les installations.*